

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I'

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 03 DEL 22/01/2026

OGGETTO: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE (PIATTAFORMA RIFIUTI) E DEL FABBRICATO ADIBITO A CASERMA VV.FF. ED EX POTABILIZZATORE

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL. ART 50, COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS 36/2023 TRAMITE LA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT.

**AFFIDAMENTO LAVORI A FAVORE DELLA SOCIETÀ EDIL GEST S.R.L.S.
CIG: B6EDE2B65E**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 2 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure *“ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO CHE:

- L'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'alloggio del custode (piattaforma rifiuti) e del fabbricato adibito a caserma dei Vigili del Fuoco e del fabbricato ex potabilizzatore;

- La procedura di selezione del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi della normativa vigente;
- In data 02/05/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma SardegnaCat la RdO n. 462927;
- l'importo complessivo dell'affidamento è di € 74.000,00 oltre IVA ed è così suddiviso:
 - € 61.420,00 (sessantunomilaquattrocentoventi/00) per lavori soggetti a ribasso;
 - € 10.360,00 (diecimilatrecentosessanta/00) costo per la manodopera;
 - € 2.220,00 (duemiladuecentoventi/00) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo del D.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, la forma del contratto sarà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato a sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del consiglio del 23 luglio 2014;
- il soggetto deve essere in possesso dei requisiti richiesti nella Lettera di Invito. Ai sensi dell'art. 99 del D.lgs 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione dei soggetti di cui all'art 65 del D.lgs 36/2023, alle procedure per l'affidamento di servizi o lavori nonché di forniture che comportano anche servizi o lavori avviene attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del D.lgs 36/2023;
- il pagamento verrà disposto a stati di avanzamento dei lavori a seguito della esecuzione a perfetta regola d'arte delle singole prestazioni effettuate, a seguito di presentazione di fattura previa verifica della regolarità contributiva e sugli inadempimenti Equitalia, entro 30 giorni dalla data di conformità avente esito positivo;
- l'operatore economico affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- l'operatore economico affidatario dovrà impegnarsi a comunicare alla stazione appaltante il conto corrente dedicato su cui dovranno essere effettuati i versamenti;
- tramite apposita dichiarazione l'operatore economico accetta senza riserva alcuna la clausola riportata nella lettera di invito che cita testualmente: "il suddetto incarico è condizionato all'ottenimento del finanziamento de quo da parte della Regione Sardegna, nel caso in cui lo stesso non venga confermato per qualsiasi motivo nulla sarà dovuto al professionista il quale accetta la presente clausola senza riserva alcuna;

VISTA la seguente documentazione trasmessa dalla società EDIL GEST SRLS:

- Allegato A_Domanda di Partecipazione
- Allegato B_DGUE
- Allegato C_Patto di Integrità
- Allegato D_Offerta Economica
- Contratto avvalimento
- Elenco mezzi allegato al contratto di avvalimento
- Documentazione impresa ausiliaria
- SOA impresa ausiliaria

VISTO il verbale di gara generato dalla piattaforma in data 13/05/2025;

RITENUTO pertanto:

- di accettare l'offerta presentata dalla società EDILGEST SRLS avente sede a Tortolì (NU), in Via Sampaoli, snc P.IVA 01676340910, che ha offerto un ribasso percentuale dell'1,029%;
- di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 tramite la piattaforma SardegnaCat;

ATTESO che, è stato ottenuto dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il CIG il cui numero attribuito è **B6EDE2B65E**;

EFFETTUATA da parte del Responsabile dell'Area Tecnica la verifica sul possesso dei requisiti necessari tramite il Fascicolo Virtuale dell'operatore Economico;

VISTO il DURC Inail prot.n. 48617324 del 08/04/2025, acquisito dal Responsabile dell'Area Tecnica;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, l. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023- 2025”;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

in risultanza delle premesse, che si intendono qui integralmente richiamate per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, e per le motivazioni ivi espressamente indicate:

1. **DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE**, per un importo complessivo di euro 73.261,38 (settantatremiladuecentosessantuno/38) al netto dell'IVA, l'appalto per i lavori relativi agli “Interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'alloggio del custode (piattaforma rifiuti) e del fabbricato adibito a caserma vv. ff. ed ex potabilizzatore” (CIG): B6EDE2B65E a favore della seguente società: EDIL GEST S.R.L.S. avente sede a Tortolì in Via Sampaoli snc P.IVA 01676340910;
2. **DI DICHIARARE** l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023;
3. **DI ASSUMERE** impegno di spesa in favore della società Edil Gest S.r.l.s. aggiudicatario in via definitiva del servizio in oggetto per un importo totale di € 73.261,38 oltre IVA;
4. **DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 73.261,38 oltre IVA trova copertura sui fondi del bilancio corrente;
5. **DI PUBBLICARE** la presente determina nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra come da termini di legge;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Cristina Mulas

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra
TORTOLÌ

ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n. 10 del 25 luglio 2008)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 03 DEL 22/01/2026

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE (PIATTAFORMA RIFIUTI) E DEL FABBRICATO ADIBITO A CASERMA VV.FF. ED EX POTABILIZZATORE

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL. ART 50, COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS 36/2023 TRAMITE LA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT.

**AFFIDAMENTO LAVORI A FAVORE DELLA SOCIETÀ EDIL GEST S.R.L.S.
CIG: B6EDE2B65E**

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

SERVIZIO AMMINISTRATIVO			
Parere in ordine alla regolarità amm.va	In ordine alla regolarità amministrativa si esprime parere	X	Favorevole
			Contrario
	Il Direttore Dott. Michele Moi		

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I'

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi di seguito esemplificate tali da ledere l'imparzialità del proprio corretto agire amministrativo, ovvero:

- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi propri;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi del coniuge/convivente more uxorio, parenti o affini entro il secondo grado;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha causa pendente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha grave inimicizia;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha rapporti di credito o debito significativi;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni di cui il sottoscritto sia tutore, curatore, procuratore o agente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di enti, associazioni, anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui il sottoscritto sia amministratore o dirigente;
- Altro (specificare ulteriori gravi ragioni di convenienza che comportano l'obbligo di astensione);
- Di impegnarsi ad aggiornare tempestivamente la presente dichiarazione in caso di mutamento dei presupposti e in caso di modifiche a quanto in essa dichiarato, nonché a segnalare tempestivamente ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortoli, 22/01/2026

Cristina Mulas

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I'

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI SUSSISTENZA/INSUSSISTENZA DI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE CON SOGGETTI PRIVATI, AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. Di non avere e di non aver avuto negli ultimi tre anni rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti o enti privati in qualunque modo retribuiti;

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortoli, 22/01/2026

Cristina Mulas